

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Stečajna sutkinja  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Posl. br. St-4664/16

**PREDMET:** Zajednički podnesak trenutnog stečajnog upravitelja Tibora Totha i bivšeg stečajnog upravitelja Milorada Zajkovskog- prijedlog za određivanjem nagrade

I U stečajnom postupku okončano je unovčenje imovine koja je činila stečajnu masu te je ukupno stečajna masa unovčena za iznos od 3.446.410,61 kn kako slijedi:

RBR.	VRSTA IMOVINE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (kn)	UNOVČENA VRIJEDNOST (kn)
1.	NEKRETNINA	4.150.000,00	3.112.500,00
2.	POKRETNINE- INVENTAR I OPREMA	56.666,25	33.999,75
3.	POKRETNINE- ZALIHA REZ. DIJELOVA	0,00	0,00
4.	ZAKUP NEKRETNINE	-	299.910,86
5.	POTRAŽIVANJA	356.614,24	0,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>4.563.280,49</b>	<b>3.446.410,61</b>

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15), čl. 7., a uzevši u obzir iznos unovčenja ukupne stečajne mase, ukupna nagrada koja se treba podijeliti između trenutnog stečajnog upravitelja Tibora Totha i bivšeg stečajnog upravitelja Milorada Zajkovskog iznosi ukupno **291.592,40 kn** (271.248,74 kn osnovna nagrada uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje), a sukladno sljedećem obračunu:

do 100.000	100.000	16%	16.000,00 kn
100.000-300.000	200.000	12%	24.000,00 kn
300.000-500.000	200.000	10%	20.000,00 kn
500.000-1.000.000	500.000	8%	40.000,00 kn
1.000.000-5.000.000	2.446.410,61.	7%	171.248,74 kn
			<b>271.248,74 kn</b>



II Bivši stečajni upravitelj Milorad Zajkovski u ovom stečajnom postupku poduzimao je sljedeće radnje:

1. Rješenjem od 02.11.2016. godine imenovan za stečajnog upravitelja te je izvršio primopredaju sve poslovne dokumentacije i imovine koja čini stečajnu masu od prethodnog stečajnog upravitelja
2. Prenio na sebe upravljanje žiro računom stečajnog dužnika IBAN HR7624840081135008009 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.
3. Vođenje poslovnih knjiga povjerio računovodstvenom servisu
4. Ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sastavio tablice za ispitno-izvještajno ročište koje je održano 19.12.2016. godine
5. Izdavao uredno račune za zakup nekretnine koja je činila stečajnu masu (upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. 539, k.o. Čehi – k.č. br. 178/1, u naravi poslovna zgrada br. 20/A (tlocrtne površine 297 čm) i dvorište (pov. 3139 čm) u Sisačkoj cesti, ukupne površine 3436 m<sup>2</sup>) te vodio brigu o njihovoj pravovremenoj naplati
6. Predložio, te predao zahtjev za prodaju nekretnine pod točkom 5. u stečajnom postupku nadležnoj poslovnoj jedinici FINA.
7. Unovčio nekretninu pod točkom 5. te sačinio prijedlog diobe sredstava polučenih unovčenjem nekretnine za ročište za diobu kupovnine koje je održano 06.03.2018. godine
8. Izvršio primopredaju nekretnine pod točkom 5. kupcu (novom vlasniku) uz popisivanje stanja brojila vode, el. energije i plina
9. Vodio brigu da jedna od prethodnih stečajnih upraviteljica (N. Koroman) uplati nazad na žiro račun pozajmice koje je isplaćivala s žiro računa stečajnog dužnika
10. Pokrenuo ovršni postupak radi naplate potraživanja u visini 345.569,61 kn prema tvrtki AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice
11. Poduzimao sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva:
  - a. Uredno proveo sve ulazne i izlazne račune u poslovnim knjigama
  - b. Uredno predavao PDV obrasce
  - c. Uredno predavao GFI-POD
12. Uredno podmirivao troškove stečajnog postupka po njihovom dospijeću
13. Razrješen dužnosti stečajnog upravitelja 09.05.2018. godine te izvršio primopredaju sve poslovne dokumentacije i imovine koja čini stečajnu masu novoimenovanom stečajnom upravitelju Tiboru Tothu uz upućivanje u status stečajnog postupka

**Nastavno na poduzete radnje u ovom stečajnom postupku, bivši stečajni upravitelj Milorad Zajkovski predlaže Naslovu da mu odredi nagradu za rad u ovom stečajnom postupku u visini 186.046,51 kn uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi ukupno 200.000,00 kn.**



III Stečajni upravitelj Tibor Toth u ovom stečajnom postupku poduzimao je sljedeće radnje:

1. Rješenjem od 09.05.2018. godine imenovan za stečajnog upravitelja te je izvršio primopredaju sve poslovne dokumentacije i imovine koja čini stečajnu masu od prethodnog stečajnog upravitelja
2. Prenio na sebe upravljanje žiro računom stečajnog dužnika IBAN HR7624840081135008009 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.
3. Vođenje poslovnih knjiga povjerio računovodstvenom servisu
4. U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika unovčio pokretnine koje su činile stečajnu masu dužnika objavom oglasa na web stranici Sudačka mreža
5. U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika, zalihu rezervnih dijelova koji nisu imali tržišnu vrijednost pokušao donirati Srednjoj industrijskoj školi u Zagrebu no nije bilo interesa za donacijom budući da se radilo o dijelovima koji se pri ugradnji današnjih naprednijih instalacija više ne koriste.
6. Zalihu rezervnih dijelova zbrinuo kao EE otpad
7. Izvršio povrat uplaćenog predujma u visini 15.000,00 kn koje je vjerovnik AGRAM BANKA uplatio za otvaranje stečajnog postupka
8. Vodio brigu da jedna od prethodnih stečajnih upraviteljica (N. Koroman) uplati nazad na žiro račun u cijelosti pozajmice koje je isplaćivala s žiro računa stečajnog dužnika
9. Poduzimao radnje radi naplate nenaplaćenih mj. zakupa za nekretninu koja je činila stečajnu masu
10. U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika sklopio sudsku nagodbu u predmetu Povrv-271/2018 na Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Stalna služba Ivanić-Grad koji se vodio radi naplate potraživanja u visini glavnice 345.569,61 kn prema društvu AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice
11. Radi neplaćanja sukladno sklopljenoj nagodbi iz toč. 10. podnio FINI prijedlog za prisilnu naplatu protiv društva AUTO TIM CENTAR 2000 d.o.o. iz Velike Gorice
12. Poduzimao sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva:
  - a. Uredno proveo sve ulazne i izlazne račune u poslovnim knjigama
  - b. Uredno predavao PDV obrasce
  - c. Uredno predavao GFI-POD
13. Uredno podmirivao troškove stečajnog postupka po njihovom dospelu
14. Uredno podnosio tromjesečna izvješća
15. Suradivao sa HZMO oko dostave radno-pravne dokumentacije radi provedbe kontrole iste
16. Dao arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika
17. Predložio i izvršio namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda za iznos od 186.362,17 kn (1,573500%)

**Nastavno na poduzete radnje u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj Tibor Toth predlaže Naslovu da mu odredi nagradu za rad u ovom stečajnom postupku u visini 85.202,23 kn uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi ukupno 91.592,40 kn.**



IV Slijedom prethodno navedenoga, stečajni upravitelj Tibor Toth i bivši stečajni upravitelj Milorad Zajkovski suglasno predlažu Naslovu da ukupnu nagradu koja iznosi 291.592,40 kn (271.248,74 kn osnovna nagrada uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje) odredi na sljedeći način:

1. Miloradu Zajkovskom da se odredi nagrada u visini 186.046,51 kn uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi ukupno 200.000,00 kn.
2. Tiboru Tothu da se odredi nagrada u visini 85.202,23 kn uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi ukupno 91.592,40 kn.

S poštovanjem,

---

Tibor Toth  
stečajni upravitelj

---

Milorad Zajkovski  
bivši stečajni upravitelj

MILORAD Digitalno potpisao:  
MILORAD  
ZAJKOVSKI  
KI Datum: 2022.02.07  
20:36:09 +01'00'

U Zagrebu, 08. veljače 2022.god.